



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОГРАД»**

**Документация по планировке территории (проект планировки и
проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября,
Северная, Восточная в городе Липецке**

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

1-МЗ-ПМ-1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОГРАД»**

**Документация по планировке территории (проект планировки и
проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября,
Северная, Восточная в городе Липецке**

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

1-МЗ-ПМ-1

Директор

И.Р. Онегина

Главный инженер проекта

Ю.В. Перепечаева

2022 г.
г. Липецк

№	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Графические материалы	5
3.1	Чертеж межевания территории	6
4	Пояснительная записка	7
4.1	1. Общие сведения	8
4.2	2. Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках	9
4.3	3. Перечень и сведения об изменяемых земельных участках	9
4.4	4. Сведения об образуемых земельных участках	9
4.5	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
5	Приложения	11
5.1	Приложение 1. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 21.03.2022 г. №92 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке»	12
5.2	Приложение 2. Сведения об образуемых земельных участках	15

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-МЗ-ПМ-1-С			
		Разработал		Титеева							
		ГИП		Перепечаева							
								СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
									ПП	1	1
Н.контр.		Катаева				ООО «Геоград»					

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания),
ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная
в городе Липецке**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	1-МЗ-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	1-МЗ-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	1-МЗ-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	1-МЗ-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1-МЗ-СП

Лист

1

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1-МЗ-ПМ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-МЗ-ПМ-1	Лист
							1

1. Общие сведения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке, выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 21.03.2022 г. №92 (см. Приложение 1).

Основная цель разработки проекта межевания территории - установление границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых и существующих объектов капитального строительства.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);
- действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании базовой градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Липецк», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 г. №73;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		1-МЗ-ПМ-1						Лист 2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

11.02.2021 г. №47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 17.08.2022 г. №100).

2. Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках

Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
48:20:0027435:59	37090	для школы-интернат №2
48:20:0027435:940	417	для школы-интернат №2
48:20:0027435:939	325	для строительства котельной
48:20:0027435:5	166	для здания котельной
48:20:0027435:33	19731	для здания дома детства
48:20:0027508:211	603	для коллективного садоводства
48:20:0027435:40	600	для проектирования и строительства индивидуального жилого дома
48:20:0027435:938	24	коммунальное обслуживание (для ШРП)
48:20:0027435:12	89	для водопроводной насосной станции подкачки (ВНСП-97)

3. Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

Перечень и сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 2.

Таблица 2. Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
48:20:0027435:58	27595	для сквера
48:20:0027435:34	813	для государственного жилого фонда
48:20:0027435:35	833	для государственного жилого фонда

4. Сведения об образуемых земельных участках

Сведения об образуемых земельных участках приведены в Приложении 2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1-МЗ-ПМ-1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Образуемый земельный участок с условным номером 48:20:0027435:58:3У7 будет отнесен к территориям общего пользования. В его отношении резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания	Координаты	
	X	Y
1	422814.37	1328647.88
2	422979.26	1328974.68
3	422645.83	1329148.82
4	422580.79	1329019.05
5	422596.95	1328895.96
6	422682.40	1328703.14
1	422814.37	1328647.88

Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания, составляет 117805 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1-МЗ-ПМ-1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1-МЗ-ПМ-1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 марта 2022 г.

г. Липецк

№ 92

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 11.03.2022 №47-19-02-13,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке, согласно прилагаемой схеме (приложение).
2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке, должна быть представлена на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Признать приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.02.2022 №41 «О принятии решения о подготовке документации

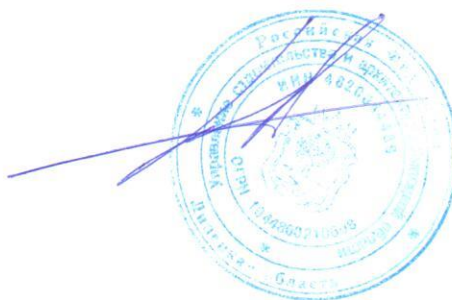
по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке» утратившим силу.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления-
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области21.03.2022

№

92

Схема границ территории проекта планировки и проекта межевания,
ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке



Условное обозначение



- граница территории разработки проекта планировки и проекта
межевания

Сведения об образуемых земельных участках

№ характерной точки	Координаты		Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования (ВРИ) ЗУ
	X	Y				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0027435:ЗУ1			5665	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Зона застройки многоэтажными жилиыми домами (Ж-4)	Основной ВРИ: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
9	422653.82	1328872.21				
40	422637.39	1328973.49				
43	422584.64	1328989.28				
49	422588.13	1328962.81				
50	422596.32	1328966.08				
51	422598.03	1328961.80				
52	422588.75	1328958.13				
53	422594.77	1328912.42				
54	422597.88	1328895.96				
10	422610.16	1328866.52				
9	422653.82	1328872.21				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0027435:ЗУ2			7759	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Зона застройки многоэтажными жилиыми домами (Ж-4)	Основной ВРИ: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
40	422637.39	1328973.49				
39	422668.94	1329060.01				
38	422669.16	1329081.79				
37	422656.66	1329101.78				
36	422629.69	1329115.19				

Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0027435:58:3У7		4690	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027435:58	Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)	Условный ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1	422782.43	1328859.40			
2	422841.18	1328972.76			
39	422668.94	1329060.01			
40	422637.39	1328973.49			
9	422653.82	1328872.21			
10	422610.16	1328866.52			
11	422618.22	1328848.30			
12	422647.15	1328851.33			
13	422645.74	1328861.62			
14	422762.43	1328868.51			
15	422765.35	1328867.87			
1	422782.43	1328859.40			
Внутренний контур					
4	422767.17	1328867.18			
3	422826.45	1328975.74			
45	422678.65	1329050.61			
44	422672.14	1329047.58			
46	422654.96	1329012.29			
41	422640.15	1328967.01			
8	422656.52	1328868.58			
7	422743.06	1328873.51			
5	422763.03	1328868.96			
4	422767.17	1328867.18			
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0027435:3У8		43	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Условный ВРИ: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
52	422588.75	1328958.13			

51	422598.03	1328961.80							
50	422596.32	1328966.08							
49	422588.13	1328962.81							
52	422588.75	1328958.13							